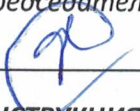


«20» 07 2021г.



Председатель

 /Ф.А. Синицын/

ИНСТРУКЦИЯ ПО ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила пожарной безопасности (далее — ППБ) устанавливают основные требования в целях обеспечения пожарной безопасности на территории товарищества, являющиеся обязательными для выполнения всеми членами садоводческого товарищества, а также лицами, находящимися на его территории.

Настоящие требования пожарной безопасности для размещенных на территории товарищества участков, зданий, строений, индивидуальных гаражей и т.п., разработаны в соответствии со следующими законодательными актами:

- Федеральным законом № 69-ФЗ от 21.12.1994г. «О пожарной безопасности»;
- Федеральным законом № 123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Постановлением Правительства РФ № 390 от 25.04.2012г. «О противопожарном режиме»;
- иных нормативных актов.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности на садовых участках возлагается на собственников (арендаторов) этих участков.

1.2. Правление доводит до сведения членов товарищества под роспись требования настоящей инструкции и устанавливает контроль за их соблюдением, а также выполнение технических и организационных мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности садовых участков.

1.3. Члены садоводческого товарищества, а также собственники земельных участков, ведущие садоводство в индивидуальном порядке обязаны знать и соблюдать требования настоящей инструкции.

1.4. Ответственность за соблюдение пожарной безопасности на территории товарищества, в зданиях и сооружениях общественного пользования возлагается на председателя или приказом на члена правления, ответственного за пожарную безопасность, а на участках с находящимися на них постройками — на членов (арендаторов) товарищества.

1.5. Обязанности Председателя СНТ «Полянка» по обеспечению пожарной безопасности:

1.5.1. Обеспечить изучение под роспись и выполнение настоящей инструкции всеми владельцами участков.

1.5.2. Периодически не менее 2 раз в год проверять содержание пожарной безопасности зданий и помещений на землях общего пользования, противопожарного водоснабжения, наличие и исправность средств пожаротушения, исправность средств связи. Принимать меры к устранению выявленных нарушений.

1.5.3. Следить за исправностью дорог на территории товарищества, своевременностью очистки от снега основных проездов и улиц, а также подъездов к пожарным водоемам.

1.5.4 Не допускать загромождения основных проездов и улиц на проезжей части дорог.

1.5.5. Выявлять нарушителей противопожарного законодательства, проводить разъяснительную работу, подготавливать фото и видео материалы и направлять их в контролирующие органы для применения наказания.

1.6. Члены садоводческого товарищества, собственники земельных участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, обязаны:

1.6.1. Знать и соблюдать правила пожарной безопасности на участках, в домах, хозяйственных постройках.

1.6.2. Иметь в постоянной готовности средства пожаротушения (бочку с водой и ведро).

1.6.3. Содержать в исправном состоянии электрические, электробытовые, керосиновые приборы, печи и соблюдать меры предосторожности при их эксплуатации.

1.6.4. Не оставлять без присмотра включенные в сеть электробытовые приборы, плитки, керогазы, керосинки, топящиеся печи и не поручать наблюдение за ними малолетним детям. Строго пресекать шалость детей с огнем.

1.6.5. При возникновении пожара вызвать пожарную команду по телефонам 01, 101, 112 (с мобильного телефона МТС — 010) и принять меры к тушению пожара первичными средствами пожаротушения.

2. Основные требования пожарной безопасности

2.1. Содержание территории.

2.1.1. Территория садоводческого товарищества, садовых участков должна постоянно содержаться в чистоте и систематически очищаться от мусора и других отходов.

2.1.2. Дороги, ведущие к садоводческому товариществу должны иметь твердое покрытие. Проезды и подъезды к садовым участкам и пожарным водоемосточникам должны быть всегда свободными. Противопожарные разрывы между строениями не разрешается использовать для складирования горючих материалов.

2.1.3. Товарищество не имеет пожарных водоемов, однако в непосредственной близости расположено пресное озеро.

2.1.4. Территория садоводческого товарищества должна быть оборудована:

2.1.4.1. Звуковыми сигналами (колокол, релъс и т.п.) для оповещения людей на случай возникновения пожара.

2.1.4.2. У въезда на территорию садоводческого товарищества указатель с наименованием товарищества и план-схема расположения естественных и искусственных водоемосточников.

2.1.4.3. Пожарными щитами, ящиками с песком, емкостями с водой из расчета радиуса – по одной единице на каждые 20 участков.

2.1.5. На территории СНТ «Полянка» ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

2.1.5.1. Разводить костры и выбрасывать не затушенный уголь вблизи строений.

2.1.5.2. Организовывать свалки горючих отходов.

2.1.5.3. Сжигать листву, мусор, ветки, бытовой мусор.

2.1.5.4. Загромождать аллеи и пожарные проезды песком, щебнем, строительными камнями и кирпичами, а также строительными отходами.

2.1.5.5. Перекрывать въезд на территорию и движение по аллеям личными транспортными средствами.

2.1.5.6. Бесконтрольно запускать фейерверки.

2.1.5.7. Распылять и разливать легковоспламеняющиеся жидкости, горюче смазочные материалы.

2.1.5.8. Осуществлять умышленные поджоги, порчу чужого имущества и имущества общего пользования.

2.1.5.9. Осуществлять иные действия, которые могут привести к возгораниям и возникновению опасных ситуаций.

2.2. Содержание домиков, подсобных строений и зданий общего пользования.

2.2.1. Окна чердаков должны быть остеклены и закрыты.

*2.2.2. В садовыхдомиках **ЗАПРЕЩАЕТСЯ:***

2.2.2.1. Хранить более 10 л легковоспламеняющихся и горючих жидкостей. Хранение легковоспламеняющихся и газообразных жидкостей разрешается в хозяйственных блоках в металлической плотно закрывающейся таре.

2.2.2.2. Производить электрогазосварочные работы без предварительной очистки места сварки от горючих материалов и без обеспечения места сварочных работ первичными средствами пожаротушения. После завершения сварочных работ необходимо тщательно проверить прилегающие к месту их проведения конструкции, предметы, чтобы исключить возможность их загорания, при необходимости организовать дежурство.

2.2.2.3. Заправлять керосинки, примусы и керогазы бензином и тракторным керосином, а также применять для освещения открытый огонь при заправке этих приборов.

2.2.2.4. Курить и пользоваться открытым огнем на чердаке, а также в местах хранения горючих материалов (кладовых, подсобных и т.п. помещениях).

2.2.3. В случае утечки газа из баллона необходимо его перекрыть и проветрить помещения. При этом запрещается пользоваться открытым огнем, зажигать свет, включать электроприборы, распылять легковоспламеняющиеся вещества.

2.2.4. Газовые баллоны емкостью более 10 литров должны быть расположены в несгораемом шкафу у наружной глухой стены здания (без оконных проемов).

3. Электроустановки, электрические сети и освещение

3.1. Электроустановки и электрические сети в домах и подсобных строениях должны отвечать требованиям действующих Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей и «Правил устройства электроустановок».

3.2. Монтаж электроустановок и электросетей должен производиться только квалифицированными лицами (электромонтерами).

3.3. Все электроустановки должны иметь защиту от токов короткого замыкания и других отклонений от нормальных режимов, которые могут привести к пожарам и загораниям.

3.4. При эксплуатации электроустановок ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

3.4.1. Пользоваться электропроводкой с поврежденной изоляцией и неисправными электроприборами, применять электронагревательные приборы без специальных несгораемых подставок.

3.4.2. Прокладывать плоские электропровода с пластмассовой изоляцией в не отапливаемых помещениях и по сгораемому оборудованию без асбестовой подкладки.

3.4.3. Завязывать электропровода, оттягивать электролампы с помощью веревок и ниток, подвешивать абажуры и люстры на электрических проводах, обертывать лампочки бумагой или нитью.

3.4.4. Пользоваться временно проложенными участками электропроводки (временками).

3.4.5. Накрывать и оставлять без присмотра включенные обогреватели, электроплиты, электрические котлы и бытовые электроприборы. Запрещается оставлять электрооборудование под присмотр несовершеннолетним детям.

3.5. При закрытии садовых домиков на длительное время электросеть должна быть обесточена на вводе.

3.6. Настенные керосиновые лампы должны иметь металлические отражатели и надежное крепление. Расстояние от колпака над лампой или крышки фонаря до сгораемого или трудносгораемого потолка должно быть не менее 70 см, а от лампы или фонаря до сгораемых или трудносгораемых стен — не менее 20 см.

4. Отопление

4.1. В садовых домиках допускается эксплуатация печей только на твердом топливе.

4.2. Перед началом отопительного сезона все печи должны быть тщательно проверены и отремонтированы. Неисправные печи, камины и дымоходы не должны допускаться к эксплуатации.

4.3. Для отвода дыма следует применять строго вертикальные дымовые трубы без уступов. Толщина стенок дымовых каналов из кирпича должна быть не менее 120 мм.

4.4. Для защиты пола, стен и перегородок от возгорания следует предусматривать:

— на сгораемом и трудносгораемом полу под топочной дверкой металлический лист размером 0,7 х 0,5 м, длинной стороной вдоль печи;

— изоляцию сгораемой стены или перегородки, примыкающей углом к фронту печи, штукатуркой толщиной 25 мм по металлической сетке или металлическим листом по асбестовому картону толщиной 8 мм, на высоту от пола до уровня 0,25 м выше верха топочной дверки.

4.5. Под каркасными печами и кухонными плитами на металлических ножках на сгораемом полу необходимо предусматривать укладку асбестового картона толщиной 10 мм и листа кровельной стали. Высота металлических ножек у печей должна быть не менее 100 мм.

4.6. Расстояние от топливного отверстия печи до мебели, постели и других сгораемых предметов должно быть не менее 1,25 м.

4.7. В местах пересечения дымовой трубы (дымохода) сгораемых или трудносгораемых конструкций должны устанавливаться разделки. Расстояние от внутренней поверхности дымового

канала до сгораемых конструкций должно быть не менее 38 см, до трудносгораемых — 25 см. На чердаках дымовые трубы должны быть побелены.

4.8. Поверхности отопительных приборов и дымоходов должны систематически очищаться от пыли и других горючих отходов.

4.9. ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

4.9.1. Пользоваться печами, каминами, имеющими трещины, неисправные дверцы, недостаточные разделки от дымовых труб до деревянных конструкций стен, перегородок и перекрытий.

4.9.2. Применять для розжига печей бензин, керосин и другие легковоспламеняющиеся жидкости.

4.9.3. Перекаливать печи, а также сушить дрова, одежду и другие материалы на печах и возле них.

4.9.4. Топить углем печи, не приспособленные для этого.

4.9.5. Устанавливать печи в мансардных помещениях.

4.9.6. Применять для топки печей дрова, длина которых превышает размеры топливника, топить печи с открытыми дверцами.

5. Средства пожаротушения

5.1. На территории товарищества должны быть запасы воды для целей пожаротушения. У водоисточников, предназначенных для целей пожаротушения, должны быть оборудованы площадки для установки пожарных автомобилей и мотопомп.

При проектировании территории товарищества не были предусмотрены водоемы для целей пожаротушения. Однако, рядом расположено озеро, воду из которого допускается применять для тушения возгораний и пожаров.

5.2. Здание правления оборудуется огнетушителем из расчета 1 единица на 20 кв. метров.

5.3 На территории устанавливаются пожарные щиты, укомплектованные первичными средствами пожаротушения согласно требованиям законодательства.

5.4 Члены Товарищества и собственники земельных участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, обязаны оборудовать свои строения огнетушителями в достаточном количестве (не менее 2-х огнетушителей на одноэтажное строение или не менее 2-х огнетушителей на каждый этаж строения).

6 Действия на случай пожара

6.1. Член садоводческого товарищества при обнаружении пожара обязан:

- определить, что именно и где горит;
- незамедлительно вызвать в пожарную охрану с указанием точного адреса пожара и ФИО звонившего;
- поднять пожарную тревогу, сообщить о пожаре председателю или члену правления, ответственному за пожарную безопасность;
- принять меры для отключения электропитания на участке, где произошло возгорание;
- до прибытия пожарной команды принять меры к эвакуации людей и приступить к тушению пожара первичными средствами пожаротушения;

— оказать помощь в организации встречи пожарной команды, при необходимости указать места расположения пожарных водоемов и подъездных путей к ним, а также места расположения первичных средств пожаротушения.

В ликвидации пожара обязаны принимать участие все члены товарищества и совершеннолетние члены их семей, исключая инвалидов и пожилых.

6.2. По прибытии подразделений пожарной охраны и до полной ликвидации пожара члены товарищества поступают в распоряжение старшего руководителя подразделения пожарной охраны.

После ликвидации пожара необходимо обеспечить охрану места пожара.

6.3. Каждый факт произошедшего пожара должен быть рассмотрен на общем собрании с обсуждением обстоятельств возникновения и развития пожара с принятием необходимых профилактических мер.